

## **Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde, Høng afd. 23 - Gørlev Boligselskab**

---

Afholdtes mandag den 24. januar 2022 i Rosenvængets Selskabslokaler i Høng Hallen.

Mødet var indkaldt på baggrund af et behov for valg af ny afdelingsformand

Forretningsfører Jens Philip Jensen bød velkommen og forestod opstart af mødet.

### 1. Valg af dirigent og referent

Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere valgtes som dirigent. Derved bekræftes også, at han kunne være til stede ved mødet.

Dirigenten spurgte til, om det var afdelingsbestyrelsen, der havde indkaldt til mødet.

Spørgsmålet var relevant, da det var uklart i indbydelsen.

Dette bekræftedes, og der var enighed om, at mødet derfor var korrekt indvarslet.

Herefter valgtes Regine Andresen Drosselvej 13 som referent.

Valg af stemmeudvalg blev udsat, kunne oprettes senere under mødet, hvis det skulle blive nødvendigt.

### 2. Valg af afdelingsformand

Poul Lejre er fratrådt.

Der orienteredes kort om baggrunden, og om hvorfor han derfor ikke kunne være til stede.

Thomas Jessen, Lærkevej 7 blev enstemmigt og uden modkandidater valgt som ny afdelingsformand.

### 3. Forslag og udvidelsen af antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen foreslog, at antallet øgedes fra 3 til 5. Det ønske beror på at en bestyrelse på kun 3 personer inkl. formanden er for sårbar.

Dette vedtoges.

Der skulle derefter vælges to yderligere bestyrelsesmedlemmer

Klaus Larsen, Lærkevej 11 blev valgt til at sidde i en valgperiode frem til foråret 2023.

Betina Jensen, Lærkevej 10 blev valgt for perioden frem til det ordinære afdelingsmøde dette forår.

Der kunne ikke vælges suppleanter udover de eksisterende, da det ikke var sat på dagsordenen.

Det kan tages op ved det ordinære afdelingsmøde.

#### 4. Beslutning om at gøre fugtproblemerne i kældre på Lærkevej til en del af helhedsplanen

Der orienterede om dette fra administrationens side, og de oplevede problemer blev beskrevet af beboere.

Dirigenten forklarede kort om forskellen på om noget er:

- Et akut problem, som en enkeltlejer har ret til, der skal gøre noget ved
- Et vedligeholdelsesproblem, der optages i den løbende vedligeholdelsesplanlægning
- Noget, der kan indgå i en helhedsplan

Det første af punkterne vedrører ikke afdelingsmødet.

Forslaget om at inkludere det i helhedsplanen blev nedstemt, men der var kun få, der deltog i afstemningen.

Dirigenten konkluderede, at det var hensigtsmæssigt, at den nye afdelingsbestyrelse sammen med administrationen vurderer nærmere – og vender retur ved et senere møde, når man har et overblik.

Den vurdering blev taget til efterretning.

#### 5. Valg af udbudsform for helhedsplan.

Jens Philip Jensen orienterede om mulighederne. Det i sammenhæng med samarbejdet med nye rådgivere.

Den egentlige udbudsform vælges senere, og vil være påvirket af anbefalinger fra byggerådgiverne

Referent: Regine Andresen

For rigtigheden (6.2.22):



Jørgen Dyrholm Jensen

Dirigent

Thomas Jessen

Afdelingsformand

