

GØRLEV AFD. 4

NYHEDSBREV, MARTS 2022

KÆRE BEBOERE

Der er i løbet af de seneste måneder udarbejdet og besluttet en ny udbudsstrategi for renoveringsprojektet.

Oprindeligt blev projektet udbudt i en totalentreprise, men på baggrund af den aktuelle situation i byggebranchen med stor aktivitet og høje priser, har boligselskabet, efter anbefaling fra Kuben Management, valgt at projektet i stedet skal genudbydes som en fag- eller hovedentreprise.

I en fag- eller hovedentreprise tilknyttes en totalrådgiver (arkitekt og ingeniør), der skal færdigprojektere (tegne og beskrive projektet i detaljer) inden projektet udbydes til entreprenørerne. Det betyder, at det eksisterende udbudsmateriale skal udbygges og detaljeres yderligere, ligesom der i første omgang skal findes en ny totalrådgiver til dette arbejde. Det er nødvendigt at gennemføre et udbud af totalrådgiveropgaven for at overholde udbudsloven.

Rådgiverudbuddet vil blive afholdt frem mod

sommerferien og vi forventer at kunne indgå kontrakt med den nye rådgiver i august 2022.

Den kommende rådgiver skal udover at forestå projekteringen og senere byggeledelsen også være med til at kvalificere beslutningen om fag- eller hovedentreprise.

Forventningen er pt., at entrepriseudbuddet kan gennemføres primo 2023.

Selvom det er drøn ærgerligt med denne projektforsinkelse, kan vi håbe at tiden arbejder for os, og at markedet til den tid vil være mere gunstigt ift. entreprenørpriser.

Foreløbig tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Forår 2022	Rådgiverudbud
Efterår 2022	Projektering
Primo 2023	Entrepriseudbud
Sommer 2023	Godkendelse af skema B
Sensommer 2023	Byggestart