

REFERAT AF 2. ARBEJDSGRUPPEMØDE – GØRLEV BOLIGSELSKAB, AFDELING 4

Mødedato:	17. november kl. 14.00 – 15.00
Mødested:	Svallerup Forsamlingshus
Deltagere:	Jens Phillip Jensen, Gørlev Boligselskab Stine Jensen, Kuben Management Jonathan Ljørring, Kuben Management
	10 tilmeldte beboere fra 10 forskellige lejligheder
Referent	Jonathan Ljørring, Kuben Management

Referat

1. Indledning

Stine bød velkommen til afdelingens beboere, viste dagens program og oplyste om at Kim Nielsen desværre var blevet syg.

2. Den kommende proces

Stine forklarede den kommende proces.

Skitser

Når skitser over boligerne er klar, så vil de blive udsendt til alle beboere.

Genhusning

Information om genhusning er blevet uddelt sammen med genhusningsskemaer. Genhusningskonsulenten Arne fra Kuben Management besøger afdelingen den 23. november. Arne kan svare på genhusningsspørgsmål og vil også notere alle de behov i udtrykker. Så alle behov indgår i det efterfølgende arbejde med at finde passende genhusningsboliger til alle mand.

Der blev spurgt til, om det er muligt at ændre genhusningsbehov efter man har udfyldt genhusningsskemaet. Stine understregede, at skemaet på ingen måde er bindende, så det er altid muligt at kontakte Arne og få ændret ens genhusningsbehov.

Der blev spurgt til permanent genhusning når man ikke ønsker at vende tilbage til den kommende bolig. Stine svarede, at vi kan ikke love at kunne finde en bolig der lever op til alle beboerens krav, men vi lover at gøre alt hvad vi kan.

Når genhusningsskemaerne er udfyldt, så får genhusningskonsulenter et overblik over behov og ønsker og kan derfor begynde at lægge 'puslespillet' frem mod genhusningen.

En beboer spurgte til, hvordan det fungerer med kravene til boligsikring ift. postadresse. Stine svarede at det plejer der ikke være udfordringer med, men Arne er den bedste til at svare på spørgsmålet.

Der blev også spurgt til forbrug under genhusning. Stine svarede, at man ikke skal betale for håndværkernes forbrug mens man er genhuset, men man skal betale for forbruget i den bolig man er genhuset i. Også her understreges det at Arne er mere inde i de meget specifikke genhusningsspørgsmål.

Der blev også spurgt til husene med to etager og hvordan det fungerer med at skulle bo i boligerne mens håndværkerne arbejder. Stine svarede at der som udgangspunkt ikke renoveres i køkken og badeværelse på samme tid og der derfor altid vil være adgang til vand. Derudover forventer Stine også at beboerne får små, transportable køkkener stillet til rådighed under køkkenrenoveringen. Alle arbejder bliver varslet hvor det også vil fremgå hvordan og hvorledes samarbejdet mellem beboer og håndværkere vil fremgå. Stine oplyste også, at der etableres fuldt

funktionsdygtigt mobilt badeværelse med bruser, toilet og håndvask ved hver bolig under badeværelsesrenoveringen.

Registrering

Der kommer varsling om, at en ingeniør besøger afdelingen i december 2020 for at lave registreringer af boligerne. Det bliver som minimum et bredt udsnit af boligerne, der bliver besøgt.

Udarbejdelse af udbudsmaterialet og beboerinfo om udbudsprojekt

Stine oplyste at det bliver et totalentrepriseudbud i samarbejde med afdeling 23. Dette gøres for at skabe noget volumen, da projektet i afdeling 4, relativt set, er et mindre projekt.

Andre emner

En beboer spurgte også til etablering af genvex-systemer i husene med to etager. JPJ oplyste at det, på baggrund af tidligere erfaringer, ikke forventes at skabe større udfordringer da der allerede findes rør i boligerne.

Tidsplan

Stine fremviste den forventede tidsplan (som fremgår af det tidligere omdelte informationsmateriale) hvor der er byggestart i oktober 2021.

Stine forklarede processen ved eventuelle ændringer i tidsplan og budgettet. Der blev spurgt til indhentning af priser og Stine forklarede, at der indledningsvist er lavet et budget, men den endelige indhentning af tilbud til projektet først indhentes i forbindelse med forårets udbudsproces.