

## REFERAT AF 2. ARBEJDSGRUPPEMØDE – GØRLEV BOLIGSELSKAB, AFDELING 23

Mødedato: 3. november kl. 17.00 – 20.00

Mødested: Høng Hallen

Deltagere: Jens Phillip Jensen, Gørlev Boligselskab  
Kim Nielsen, Arkitektfirmaet HS  
Stine Jensen, Kuben Management  
Jonathan Ljørring, Kuben Management

22 tilmeldte beboere fra 19 forskellige lejligheder

Referent Jonathan Ljørring, Kuben Management

**Vi glæder os til at se jer igen til 3. arbejdsgruppemøde  
tirsdag d. 17. november kl. 17 i Høng Hallen!**

---

### Referat

#### 1. Indledning

Grundet den igangværende situation med coronavirus i samfundet blev andet arbejdsgruppemøde opdelt til tre forsamlinger og alle beboere var dermed ikke samlet på noget tidspunkt i løbet af mødet. Beboerne fra boligerne på Lærkevej sad sammen med Kim Nielsen, beboerne i de kommende tilgængelighedsboliger blev mødt af Stine Jensen og endelig var beboerne fra moderniseringsboligerne sammen med Jonathan Ljørring.

#### 2. Gruppearbejde

Alle deltagere til arbejdsgruppemødet blev delt i tre grupper baseret på de tre renoveringstyper: tilgængelighedsboliger, moderniseringsboligerne og boliger med lettere renovering. Hver for sig gennemgik grupperne boligernes eksisterende og kommende indretning. Efterfølgende blev gruppernes diskussion opsummeret af hhv. Stine, Kim og Jonathan. De ønsker og bekymringer der blev drøftet i grupperne er opsummeret herunder.

#### Tilgængelighedsboliger

Beboerne ønsker generelt plads til høje køleskabe, højskabe, skabe i brygger og tydelig entrefunktion. Derudover nævner de at de ønsker så meget opbevaring som muligt i det kommende bryggers. På Drosselvej er der en radiator i køkkenet som skal tænkes ind i indretningen af det kommende køkken.

Beboerne ønsker også at der kommer fliser over køkkenbordet (alternativt en skænkplade) og at underskabene bliver med skuffer/skabe for at udnytte pladsen bedst muligt. De ønsker også at det bliver standard komfurer med glaskeramisk kogeplade – ikke induktion.

De ønsker også at overskabene går helt op til loftet og at der i valget af emhætte bliver lagt vægt på at finde en støjsvag emhætte.

Stine oplyste at vareprøverne til tredje arbejdsgruppemøde forventes at inkludere en lys og mørk bordplade og hvide og trælåger (begge med glat overflade).

Beboerne nævner også at de ønsker at underkanten af de kommende vinduer flugter med det kommende køkkenbord.

Beboerne nævner også skuffer i soklerne som et ønske.

Beboerne ønsker også at affaldssortering bliver tænkt ind i de kommende boliger.

En beboer nævner at under hans gulv var der en brønd med rør fra værelse og mod stuen. Det vides ikke om det er tilfældet i flere boliger, men det bør man være opmærksom i processen.

Af andre emner nævnes det at beboerne ønsker at badeværelsesdøren skal vende indad og bryggersdør skal vendes om på Drosselvej. Desuden spørger en beboer til hvad der sker med en udendørs vandhane som beboeren har fået installeret.

Generelt var der utilfredshed med skitse materialets beskaffenhed og manglende bearbejdning siden sidste møde.

### **Moderniseringsboliger**

Beboerne i moderniseringsboligerne havde overordnet mange ønsker, holdninger og kommentarer til materialet og deres kommende boliger.

#### *Køkken*

I forhold til køkkenet ønsker en enkelt beboer at åbne køkkenet mere op mod stuen [se tegning??], men de resterende i stedet ønsker at vægpladsen benyttes til flere køkkenskabe som tegningen også viser.

Beboerne var enige om de ønskede skuffer i underskabe og ønskede, om muligt, at få flere overskabe i køkkenet.

En beboer ønskede derudover at hjørneunderskabet skal være af en størrelse og type hvor der er ordentlig plads til at komme til således at hele hjørnet kan udnyttes.

Beboerne pointerede derudover at underkanten af vinduet i køkkenet bør hæves således at den ikke er lavere end køkkenbordpladen.

Derudover viser tegningen at vasken er flyttet så den ikke længere er central ift. vinduet. Beboerne ønsker at vasken fastholder sin nuværende placering lige foran vinduet. (se tegninger for Drosselvej 1)

Beboerne har også bekymringer i forhold til hvordan deres varierende køleskabe vil passe i det nye køkken da køleskabene varierer i højde og i bredden – og beboerne ønsker ikke at skulle tilpasse det nye køkken med destruktive metoder.

Beboerne bemærkede også at når der kommer gulvvarme i badeværelserne, så ønsker de at det også bliver anlagt i køkkenet.

#### *Badeværelse*

Der er generelt et ønske om at der etableres faste brusekabiner i stedet for brusegardiner.

En beboer (fra Drosselvej 7A-13A) udtrykker ønske om overordnet at beholde det nuværende badeværelse og dermed også den eksisterende entre. Beboeren uddyber at arealet til skabet i gangen kan bruges til brusekabine. Det eksisterende elskab ønskes af visuelle hensyn flyttet til bryggers eller værelset ved siden af.

Til Vibevej 13-15 foreslås det at flytte døren til badeværelset således at man kan beholde placeringen af eksisterende skabe og elskab – se tegning.

#### *Bryggers og entre*

Beboerne spørger til om der forventes at blive installeret nogen form for elementer, bordplade eller radiatorer i det nye bryggers/entre. De ønsker generelt (høj)skabe i bryggerset – specielt i de boliger der har indgangen i enden af boligen.

En beboer udtrykker bekymring for at benytte det eksisterende bryggers som eneste entre da bryggerset ikke er ordentligt isoleret og der forekommer en del skimmel. Beboeren ønsker yderligere at bryggerset bliver opdelt til entre og bryggers i den fremtidige løsning da dennes bolig har brygger nok til dette. Opdelingen skulle ske med en mur på tværs af rummet (langs vejen) med en dør til bryggersdelen hvor der skulle etableres bordplads og eventuelt underskabe på muren væk fra køkkenet [se illustration].

Det er primært A-siden af boliger der benytter entreen, mens den anden side af boligen primært benytter bryggers som indgang til boligen. A-siden har døren til bryggers placeret i enden af bygningen hvorfor adgangsvejen til boligen bliver lang hvis entreen fjernes – derfor ønskes det i så fald at døren til bryggers flyttes til den lange side af bygningen (der er lidt usikkerhed om tegningerne på dette punkt).

#### *Andet*

Ønsket om etablering af ovenlysvindue i gangen bliver gentaget for at hindre at gangen bliver mørk når gennemlysningen fra entreen fjernes

En beboer ønsker at bevare det eksisterende skab i gangen ved at beholde dørens placering og benytte arealet afsat til vaskemaskine/tørretumbler til gangvendt skab i stedet.

Generelt vil beboerne gerne beholde krybekældrene

### **Bolig med lettere renovering, Lærkevej**

Drøftelse om forløb af udmeldt registrering og utilfredshed med antallet af besøgte boliger. God og konstruktiv dialog og afstemt forventninger.

Der er tidligere fremsendt forslag til indretning af køkken fra et par beboere. Disse forslag er i nogenlunde tråd med hinanden og den viste indretning på tegningen. Mod stue sidder der i dag en radiator som bliver siddende. Forslag til at have åbent under bordplade drøftet ved radiator var der enighed om.

Beboerne var enige om de ønskede skuffer i underskabene og ønskede, om muligt, at få flere overskabe i køkkenet. Beboerne pointerede derudover at underkanten af vinduet i køkkenet bør hæves således at den ikke er lavere end køkkenbordpladen.

Der fremsattes ønske om at skuffer og låger udføres med touch.

Beboerne ønsker også at affaldssortering bliver tænkt ind i det kommende indretning med plads til 3-5 affaldsspande.

Beboerne ønsker at vareprøverne til tredje arbejdsgruppemøde inkludere en lys og mørk bordplade i laminat og låger i 3 formater (glat låge, låge med ramme og glat felt og låge med almue) i 2 nuancer hvid og anden lys farve.

Ønske om udskiftning af gulvbelægning.

#### *Badeværelse*

Der er generelt et ønske om at der etableres nyt badeværelse inden for de nuværende rammer. Forslag til at ny kvist udføres udfor eksisterende kvist og forbi trappen vil fjerne skråvæggen og skabe bedre plads i brusenichen. Overflader og sanitet opgraderes og der vil blive plads til et ekstra skab for opbevaring.

Stort ønske om at bevarer eksisterende indretning i værelser i forhold til skabe, døre og radiatorplacering

#### *Entre*

Beboerne spørger til om der kan åbnes op for

Væg mod trappe er vist fjernet, men beboer oplyser at den afbærer terrassogulv i badeværelse. Enighed om at bevarer væggen. Der fremkom ønske om at skabe mere åbenhed i entreen. De fleste har selv fjernet døren mellem entre og gang.

Væg om og over dør mod gang drøftet og foreslået fjernet.

Ønske om mere skabsplads i gang. Eksisterende anvendes til rørføring og skorsten. Radiator er monteret på skab

#### *Andet*

Beboere spørger til om udbedring af kældervægge og fugt på vægge.

### **3. Opsamling på aftenen**

Overordnet set er beboerne tilfredse med planerne for badeværelset og køkkenet i deres kommende boliger, men havde mange spørgsmål og ønsker til justeringer. Beboerne ønsker også at de til tredje arbejdsgruppemøde kan se opstalter af badeværelser og køkkener ud over plantegninger med mål på alle værelser.