

## REFERAT AF 3. ARBEJDSGRUPPEMØDE – GØRLEV BOLIGSELSKAB, AFDELING 23

Mødedato:	17. november kl. 17.00 – 20.00
Mødested:	Høng Hallen
Deltagere:	Jens Phillip Jensen, Gørlev Boligselskab Stine Jensen, Kuben Management Jonathan Ljørring, Kuben Management
	22 tilmeldte beboere fra 19 forskellige lejligheder
Referent	Jonathan Ljørring, Kuben Management

---

### Referat

#### 1. Indledning

Stine bød velkommen, introducerede dagens program og oplyste om at Kim Nielsen desværre var blevet syg.

#### 2. Gennemgang af skitser

##### *Situationsplan*

Stine viste oversigtskortet med afdelingens tre renoveringstyper, tilgængelighedsboliger, moderniseringsboliger og boliger der bliver lettere renoveret.

##### *Lærkevej*

Stine viste nye plantegninger. I entreen åbnes der en smule op, men muren ved trappen bevares da den nuværende er bærende. Stine viste nyt forslag til badeværelsesindretning baseret på tilbagemeldingen fra seneste møder hvor indretningen i højere grad bevares. Beboerne var glade for forslaget. Opstalter fra køkken og badeværelse blev fremvist. En beboere foreslår at bytte et højskab til ekstra bordplads og overskabe, så der er bordplade på alle tre sider. Der opsættes skabe i overskabe og skuffer i underskabe. Der ønskes lys under alle overskabe. Der er ønske om at hjørneskabet skal udnyttes bedst muligt – men der ønskes ikke en karrusel-løsning. Der ønskes rigeligt med stikontakter – tre er ikke for meget. Beboernes ønsker at overskabe går til loft.

Beboerne ønsker væghængt toilet, men Stine understreger at det ikke kan laves. Beboerne ønsker også at spejlet over vasken går helt ned til vasken. Det ønskes at skabet under vasken går helt ud til døren – som det også gør i dag. Det blev igen nævnt at beboerne ønsker at vandtrykket forbedres som en del af renoveringsprocessen.

Der blev spurgt til om beboerne skal genhuses. Med den ændrede plan, så er forventningen at genhusning ikke er nødvendigt. Det understreges at badeværelse og køkken ikke skiftes samtidig, der kommer adgang til badeværelsesvogn og det forventes også at der kommer et mini-køkken i hver bolig i mens køkkenet er utilgængeligt.

Beboerne ønsker at få nyt skab i entreen i stedet for det eksisterende.

##### *Drosselvej, 7-9 og 7a-9a*

Stine fremviste nye plantegninger for boligerne. Der er blandt andet indarbejdet flere skabe i køkkenet. En beboer spurgte til placeringen af toilettet på badeværelset. Stine forklarede at der kræves 90 centimeter på den ene side af toilettet samt at man kan nå vasken fra toilettet. Døren mellem køkken og bryggers ønskes flyttet længere ned mod værelset for at få mere væglplads.

Der var ønske om at få mulighed for, at smalle skabe (40 cm dybe) kunne opsættes i entre på væggen ind mod toilettet.

Der var ønske om at flytte skabene i værelset til den nederste væg.  
En beboer spurgte til hvor de etableres gulvvarme. Det afklares, men det er forventet i bryggers, køkken og gang.

Stine fortalte at de samme principper for køkkenelementer kommer til at være gældende i alle boliger.

Beboerne ønsker at skabene i bryggers og køkken går til loft.

Der er en uoverensstemmelse mellem opstalt og plantegning i brygger ift. antal af skabe i væggen mod værelse.

Der blev spurgt til de sænkede lofter og deres fremtid. Det afklares i den kommende proces. Der spørges til opvaskemaskine og Stine understregede at der forberedes til opvaskemaskine, men at det er uafklaret om entreprenøren efterlader skab eller hul til opvaskemaskine.

I de eksisterende køkkener findes der granitplade ved komfur – og den funktion ønskes bevaret.

#### *Drosselvej 15 & 15a*

Beboerne ønsker om muligt at bevare køleskabe i køkkenet som de er i dag.

Hoveddøren placeres i endegavlen.

Der er uklarhed om rummet ved fyret bliver til værelse eller ej.

Radiatoren står utraditionelt vinkelret på væggen i køkkenet og den fremtidige placering skal afklares, beboerne ønsker gulvvarme. Der blev spurgt til om der kommer nye gulve i køkkenet, dette skal afklares.

Det blev gjort opmærksom på at der pt er sænkede lofter i begge boliger.

Det er uklarhed om viktualierummet og placeringen af køleskabet i køkkenet.

#### *Drosselvej 11, 11a, 13 og 13a*

Det blev påpeget at køkkenet er ændret i forhold til tidligere tegninger. Viktualierummet er nu bevaret og køkkenet er dermed ikke større end i dag som det har været på tidligere plantegninger.

Der blev spurgt til de tekniske installationer i bryggerset. Det ønskes at hul under gulvet i bryggers fyldes op.

Der var stort ønske om et større køkken som vist på tidligere tegninger.

Drosselvej 11 ønsker at en varmekilde tænkes ind i indretningen af bryggers.

#### *Flintegårdsvej 3, Drosselvej 1*

En beboer spurgte til gulvene. Stine svarede at gulvene forbliver som de er, men det kan overvejes at slibe gulvene under genhusning. Der blev også spurgt til om boligen skal males, Stine svarer at det skal afklares.

Drosselvej 1 ønsker større åbning til stuen.

Der blev spurgt til mængden af lys i entreen. Stine svarer at der er ikke planer om ovenlys i gangen.

Det blev ønsket at døren åbner fra bryggers ind i køkken – ikke som tegningen viser.

#### *Vibevej 1, 3, 5, 7, 9 og 11*

Der blev spurgt til muligheden for at placere en fryser i den kommende boligindretning. Beboerne ønsker generelt set at der skabes mulighed for fryser. Generelt ville beboerne foretrække at udskifte et højskab mod bordplads i bryggers.

På tegningerne er boligerne (uden A) arealmæssigt for stor.

Beboerne ønsker at flytte døren mellem køkken og brygger ned mod stue/værelse for at få bedre ganglinje og mere vægplads i bryggers. Ligesom på Drosselvej, så ønsker beboerne at få smalle skabe i gangen på væggen mod badeværelset.

Der er forberedt til vasketårn både i badeværelse og bryggers – beboerne ønsker kun at placere vasketårn i bryggers.

#### *Vibevej 13-15, 13a-15a, Drosselvej 11-12, 11a-12a*

Der blev spurgt til skabet i gangen, Stine svarede at det er et elskab.

Der blev spurgt til radiatorplacering, Stine forventer at den bliver på den eksisterende placering. Det blev påpeget at døren fra køkken og gang er fjernet således at der åbnes op. Også her ønsker man ikke at have vasketårn i badeværelset.

Det skal overvejes om døren mellem gang og stuen skal udvides som oprindeligt planlagt.

### *Generelt*

Der blev spurgt til badeværelserne og om det er planen at opsætte brusevægge/fast væg mellem bad og resten af rummet. Det er endnu uafklaret og det kan i tilgængelighedsboliger blive svært at få plads når tilgængelighedskrav skal overholdes.

En beboer spørger til boligernes facader og hvad der forventes af løsning. Stine svarer, at det ikke er afgjort, men at det fremlægges på næste beboermøde inden udbudsproces.

Der blev spurgt til hvilken type af gulve der lægges i tilgængelighedsboligerne. Der var ønske om gulve, der ikke visuelt forstyrrer – dvs. uden knaster. En beboer tilføjer at de ikke må være for gullige.

Der blev spurgt til hvilken type indvendig døre der kommer. Stine forventer, at de bliver hvide. Det overvejes hvad der sker i boliger hvor kun enkelte døre skiftes og der i forvejen findes brune døre i huset.

Stine forklarede udfordringen ved af afgrænse tiltag da småtiltag kan medføre mange ekstraarbejder. Derfor mangler der stadig afklaring enkelte steder om fx døre skiftes og udvides.

Der blev spurgt til valg af vask i køkkener. Stine forventer, at det bliver stålvaske og – baseret på tegningerne – uden siddeplade. En beboer ønskede at hvis tagløsningen bliver tagpap, så ønskes der tagpaptag med listedækning.

### *Materialeprøver*

Ingen af eksemplerne på bordplader var populære blandt beboerne.

Der ønskes muligheden for træbordplade – specielt hvis lågerne bliver med trækant. Stine tilkendegav at bordpladerne skal være i laminat.

Der ønskes muligheder for farver, men Stine påpeger at det er svært at finde en farve med bred nok appel, så derfor forventer hun at køkkenlågerne bliver hvide. Hun forventer desuden at elementerne på badeværelser og bryggers generelt set vil matche køkkenet.

Cirka lige mange ønsker fyldningslåge, trækant og ensartede låge.

7-8 beboere ønsker grå fliser, nogle ønsker hvide og få ønsker sandfarvet.

Beboerne havde ikke mange holdninger til størrelser på fliser, enkelte ønsker 10x10cm.

### **3. Kommende proces**

Stine præsenterede den kommende proces ud fra tidsplanen præsenteret i det tidligere omdelte informationsmateriale

### *Genhusning*

Stine bad de beboerne der skal genhuses om at udfylde det uddelte genhusningsskema – og hellere skrive for mange ønsker og behov end for få. Det er ikke muligt at oplyse om genhusningstidsplan på nuværende tidspunkt, men alle der skal genhuses får besked i god tid. Stine understregede at genhusningsteamet nok skal holde alle beboerne i hånden i hele processen – og det er nemmest når alle udfylder genhusningsskemaerne, så vi er klar over alle ønsker og behov. Når alle har udfyldt genhusningsskemaer, så begynder konsulenterne at lægge genhusningspuslespillet.

Det er muligt selv at finde genhusningsbolig – og det er frivilligt om man ønsker at gøre brug af det tilknyttede flyttefirma.

### *Registrering*

Stine lovede ikke at alle boliger bliver besøgt, men ingeniøren vil besøge afdelingen og registrerer interne og eksterne forhold forud for udarbejdelsen af udbudsmateriale.