

REFERAT AF 1. ARBEJDSGRUPPEMØDE – GØRLEV BOLIGSELSKAB, AFDELING 4

Mødedato: 3. november kl. 14.00 – 16.00

Mødested: Svallerup Forsamlingshus

Deltagere: Jens Phillip Jensen, Gørlev Boligselskab
Kim Nielsen, Arkitektfirmaet HS
Stine Jensen, Kuben Management
Jonathan Ljørring, Kuben Management

9 tilmeldte beboere fra 9 forskellige lejligheder

Referent Jonathan Ljørring, Kuben Management

**Vi glæder os til at se jer igen til 2. arbejdsgruppemøde
tirsdag d. 17. november kl. 14 i Svallerup Forsamlingshus!**

Referat

1. Indledning

Stine bød velkommen til afdelingens beboere og forklarede dagens corona-tiltag. Grundet den igangværende situation med forsamlingsforbud og coronavirus i samfundet blev arbejdsgruppemødet afholdt med samme setup som afdelingsmødet, men Stine understregede at hun håbede at alle stadig ville byde ind og deltage i samtalen så meget som muligt.

Stine fortsatte med at forklare afdelingens nuværende situation. Afdelingen har for nyligt stemt ja til helhedsplanen og derfor fortsætter projektet fremad. Hun fortalte at når arbejdsgrupperne og den tekniske rådgiver er færdige så vil renoveringsprojektet blive sat i udbud hvor vi finder ud af hvem der skal udfører renoveringen.

Derefter fortalte Stine om dagens program og formålet med arbejdsgruppemøderne. Arbejdsgruppemøderne har primært to formål. Først og fremmest skal de sikre at beboernes viden om boligerne indarbejdes i projektet og derudover skal de sikre at beboerne får mulighed for at komme med deres ønsker til hvordan boligerne skal se ud i fremtiden. Stine understregede dog at forslag og ønsker naturligvis er begrænset af de økonomiske, juridiske og tekniske forudsætninger som er en del af det vedtagne projekt.

2. Gennemgang af skitser

Kim Nielsen gennemgik samtlige af de kommende boligtyper i afdelingen en efter en.

Tilgængelighedsboliger på Solsiden 3

Efter Kims gennemgang omhandlede første spørgsmål gulvvarmen i boligen. Kim forklarede at det er tænkt ind i projektet på badeværelserne.

En beboer påpeger at tegningernes indretning i form af spiseborde og sofaer flere steder er placeret foran eksisterende varmepumper.

Solsiden 3A, 3D, 3E og 3H

En beboer spørger til størrelsen på soveværelserne. Stine redegør for Landsbyggefondens regler vedrørende soveværelser i tilgængelighedsboliger. De inkluderer at soveværelserne skal være store nok til at der kan være en 180cm bred seng ud over en venderadius med en diameter på 150 cm og endelig 90 cm plads på tre sider af sengen.

Til det sidste krav har boligerne fået dispensation således at afstanden er lidt mindre da det vil kræve en større ombygning af leve op til kravet.

En anden beboer spørger om der er plads til vaskemaskine på badeværelset. Jens Philip pointerer at det ønsker han at der skal være i alle boliger. Det bliver pointeret at der sidder en varmegænsbeholder ved vinduet. Der bliver også spurgt til Landsbyggefondens krav til badeværelser i tilgængelighedsboliger og Stine redegør for at der skal være 90cm plads på den ene side af toilettet og man skal kunne nå vasken når man sidder på toilettet.

Solsiden 3B, 3C og 3M

En beboer spørger til den kommende indretning af entreen og hjørnet af stuen. Beboeren ønsker at fastholde den eksisterende indretning blandt andet for at fastholde vægpladsen i stuen. Det bliver også diskuteret at fastholde mere af badeværelses indretning i stedet for at vende indretningen om.

Der bliver også spurgt til skydedøre. Kim redegør for potentielle driftsudfordringer ved skydedøre, derefter fortæller Stine at Landsbyggefonden ikke anbefaler skydedøre med tilsvarende blandende erfaringer.

Solsiden 3L

Til denne bolig bliver det tilsvarende foreslået at vende indretningen af badeværelset om så det svarer til det eksisterende badeværelse.

Solsiden 5I og 5K

En beboer spurgte til indretningen af soveværelset og entreen som bevirker en forlænget afstand til badeværelset. Det blev derfor foreslået at vende indretningen af soveværelset om og lave dør til entreen i stedet for til stuen. Dette bevarer også mere vægplads i stuen. En enkelt beboer udtrykte ønske om at reducere væggen mellem stue og køkken til halv højde.

Det blev bemærket at de eksisterende vandvarmere sidder uhensigtsmæssigt i forhold til den kommende indretning af badeværelset.

Solsiden 5N og 5M (sidstnævnte udgår)

Jens Philip spurgte til sammenlægningen af de to 1-værelsesboliger og hvorfor det ikke er 3F og 3G der bliver sammenlagt. Stine redegjorde for historikken hvor afdelingen tidligere var to afdelinger og at tilgængelighedsboligerne blev placeret før sammenlægningen – og rigtigt mange i den gamle afdeling 10. Stine vurderede at det vil kræve en ny afstemning at ændre placeringen af tilgængelighedsboliger hvorefter Jens Philip accepterede placeringen da det blev pointeret at alle byggeskader blev udbedret i alle boliger.

Kim foreslog at flytte døren mellem soveværelset og stuen til entreen således at vejen til toilettet bliver kortere. Ingen var imod denne ændring.

Badeværelser generelt

En enkelt beboer (fra Solsiden 5A) ønskede at der kommer en korrekt hældning på badeværelsesgulvet.

Der blev fremsagt ønske om at udskifte vinyl i badeværelserne. På nær de boliger hvor badeværelset er placeret på 1. sal hvor det vil kræve en ekstra ombygning, etableres der fliser på gulv og i brusekabine i badeværelset. En beboer spørger til om der kommer brusekabiner på alle badeværelser, men planen er i øjeblikket at opsætte badeforhængsstænger.

Køkkener

En beboer spurgte til om det er muligt at få en indbygget ovn i det nye køkken. Jens Philip redegjorde for selskabets politik på området er at levere alle hvidevarer – ud over køleskab. Derudover er planen at levere almindelige komfurer med ovn, men afviser ikke muligheden for at åbne op for tilkøb af opdelt ovn/kogeplader. Stine tilføjede at der ikke er nævneværdige krav til køkkener i tilgængelighedsregler.

Derudover ønskede beboerne flere stikkontakter, skuffer i underskabe, keramisk kogeplade og at der bliver klargjort til opvaskemaskine. Jens Philip tilføjede at det er meningen at alle køkkener bliver klargjort til opvaskemaskiner. Derudover fortalte han at alle emhætter skiftes, mens komfurer skiftes ved behov. Jens Philip foretrækker stadig "gammeldags" komfurer med knapper det både er billigst i vedligeholdelse og nemmest at betjene.

En enkelt beboer udtrykte ønske om at beholde de eksisterende højskabe med selvstændig ovn.

Andet

En enkelt beboer spørger til om det er muligt at etablere den udvendige vandhaner.

Der blev også spurgt til afdelingens tage. Der blev svaret at planen er at følge den tidligere udarbejdede tekniske rapport. Taget udskiftes på den tidligere afdeling 10 og stabiliteten sikres.

En beboer ønskede at der ikke fremover kommer tildækning af området over højskabe.

Endelig blev der spurgt til formuleringen "udtjente varmepumper" i tidligere udsendte materiale. Jens Phillip svarede at det er meningen at udskifte de eksisterende da nye modeller udnytter strømmen langt bedre.

3. Opsamling på mødet

Overordnet set er beboerne tilfredse med planerne for boligerne. Til næste arbejdsgruppemøder medbringer Kim materialeprøver til køkken og badeværelse, opstalter af køkkener og badeværelser og ikke mindst opdaterede skitser.