



GØRLEV AFD. 4

NYHEDSBREV, MARTS 2021

KÆRE BEBOERE

Så er der igen nyt om helhedsplanen.

Efter en lang slutspurt har vi netop udsendt udbudsmaterialet. Det betyder, at interesserede totalentreprenører nu kan se hvad der skal laves i projektet og i første omgang tilkendegive om de ønsker at byde på opgaven.

UDBUDSPROCESSEN

Processen op til udsendelse af udbudsmaterialet har været travl og kompleks, da alle projektets detaljer skulle samles og afstemmes.

Processen fra nu består af en prækvalifikationsrunde, hvor vi i starten af maj finder frem til de fire entreprenører, der får lov at give et tilbud på opgaven.

I starten af juni skal de fire udvalgte entreprenører afgive deres første tilbud.

Herefter har vi mulighed for at forhandle med dem, inden de skal afgive deres endelige tilbud.

Entreprenørerne vurderes både på deres pris men også på deres tilbudte bemanning/organisering og procesovervejelser. Samt på kvaliteten af de materialer, de tilbyder.

Vinderen findes i løbet af august måned.

På næste side kan du se en opdateret tidsplan for projektet.

GENHUSNING

Der er som en del af udbuddet udarbejdet en etapeplan der viser, hvornår de forskellige boliger skal genhuses. Planen er ikke endelig, da den vil blive kvalificeret i samarbejde med den entreprenør, der vinder opgaven.

Vi kan dog nu så småt starte op på at få genhusnings-kabalen til at gå op.

I vil i den kommende tid høre mere om hvornår de enkelte boliger forventes at skulle genhuses, ligesom I vil få mere information omkring selve genhusningsforløbet.

PROJEKTETS TIDSPLAN

Nedenfor ses tidsplanen som den ser ud nu. Byggeperioden bliver lidt længere end oprindeligt udmeldt.

Byggestart er i starten af 2022 og byggeriet forventes at være færdig i starten af april 2023.

Med ønske om en god påske!

Tidspunkt	Aktivitet
26. marts 2021	Offentliggørelse af entrepriseudbud
10. maj 2021	Prækvalifikation - fire entreprenører udvælges til at give tilbud
8. juli 2021	Frist for endeligt tilbud
20. august 2021	Den vindende entreprenør er fundet
Ultimo august 2021	Godkendelse af skema B i Gørlev Boligselskab
27. oktober 2021	Politisk godkendelse af skema B i Kalundborg Kommune
Efterår 2021	Revideret beboerinformationsmateriale om projektet
September 2021 - december 2021	Totalentreprenørens planlægning og projektering
December 2021	Beboerinformationsmøde inden byggeopstart
Januar 2022	Byggestart
April 2023	Aflevering af byggeriet