



# GØRLEV AFD. 23

## NYHEDSBREV MARTS 2022

### KÆRE BEBOERE

Som I ved, er der besluttet en ny udbudsstrategi for renoveringen af afd. 23. Det betyder, at projektet skal genudbydes i fag- eller hovedentreprise.

Næste skridt er et udbud, hvor vi finder det rådgiverteam (arkitekt og ingeniør), der skal færdigprojektere (tegne og beskrive projektet i detaljer) inden det udbydes i entreprise. Som en del af den kommende projektering vil der blive afholdt opfølgende arbejdsgruppemøder.

Rådgiverudbuddet vil blive gennemført frem mod sommerferien og vi forventer at kunne indgå kontrakt med den nye rådgiver efter sommerferien 2022.

Det kommende rådgiverteam skal udover at forestå projektering og senere byggeledelsen også være med til at kvalificere beslutningen om fag- eller hovedentreprise.

Forventningen er pt., at entrepriseudbuddet kan gennemføres primo 2023.

Som tidligere lovet vil der nu blive igangsat registrering af de fysiske forhold i afdelingen.

Kuben Management lægger op til, at den bedste, hurtigste og mest økonomiske metode er ved anvendelse af såkaldt 3D-fotografering af boligerne, hvilket giver et retvisende grundlag for det kommende rådgiverteams projektering. Fotograferingen gennemføres af et eksternt specialistfirma med forventet opstart i april 2022 efter behørig varsling af beboerne.

Ligeledes er Kuben Management og Boligselskabet ved at planlægge en tv-inspektion af kloakkerne med henblik på at få disse arbejder prissat og indarbejdet i helhedsplanen.

#### Foreløbig tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Forår 2022	Rådgiverudbud
Efterår 2022	Projektering
Primo 2023	Entrepriseudbud
Sommer 2023	Godkendelse af skema B
Sensommer 2023	Byggestart