

Referat fra bestyrelsesmøde d. 29. juni 2022 samt d. 5. september 2022 i afdeling 23 – Flintegårdsvej, Lærkevej, Vibevej, Drosselvej

29. juni 2022

Deltog: Thomas Jessen, Betina Jensen, Klaus Larsen, Anne-Dorthe Pedersen og Nadja Bjørnstad (referent)

Afbud: Bjarne Køllund og Jonna Jensen

Der har været afholdt bestyrelsesmøde d. 29. juni. Grundet formandens afgang og sommerferie har vi ikke fået lavet referat fra mødet – det beklager vi!

De drøftede punkter vil fremgå af referatet nedenfor.

5. september 2022

Deltog: Betina Jensen, Klaus Larsen, Jonna Jensen og Nadja Bjørnstad (referent)

Afbud: Bjarne Køllund og Anne-Dorthe Pedersen

Opfølgingsmøde 13. september 2022

Deltog: Betina Jensen, Klaus Larsen, Jonna Jensen, Bjarne Køllund, Anne-Dorthe Pedersen og Nadja Bjørnstad (referent)

Afbud: ingen

Thomas Jessen er gået af som formand og har meldt sig ud af bestyrelsen. Suppleant, Nadja Bjørnstad, er trådt ind i bestyrelsen.

Vi har oplevet, at der desværre har været misforståelser vedr. akut-opståede problemer. Hvis I har et akut problem skal I kontakte kontoret i Gørlev i åbningstiderne på tlf. 5886 0686. Hvis det sker uden for kontorets åbningstid, skal I selv kontakte relevant håndværker – se tidligere omdelt håndværkerliste. Listen kan også findes på Boligselskabets hjemmeside.

I skal IKKE selv betale, hvis det er et AKUT problem. Se evt. tidligere omdelte liste over akutte og ikke-akutte problemer.

Åbningstiderne til kontoret i Gørlev er:

Mandag, tirsdag og onsdag: 09:00 – 11:00

Torsdag: 14:30 – 16:30

Jens Philip kontakter Kalundborg Kommune med henblik på at undersøge, hvem der har ansvaret for at passe stierne samt de privates hække/område på ydersiden ved stien mellem Drosselvej og Vibevej, stien ved Drosselvej 10 /10A samt stien på Lærkevej.

Yderligere opfølgning på forslag fra Bettina Bjørnstad d. 14. februar 2022

Bestyrelses svar er markeret med **rødt**:

1. Vores udhuse udvendigt, træværk er råddent, og nogle er tagene på udhusene trænger til at blive skiftet. Måske man kan tage nogle stykker pr. år.

Hvis træværk eller tag på udhuse trænger til udskiftning kontaktes Boligselskabet.

2. Garageporte trænger til vedligeholdes, måske en maledag.

Garageportene er indenfor de sidste par år blevet malet af Bjarne Køllund. Derudover vil de porte, som ikke kan låses eller på anden måde er gået i stykker, blive eftersat hurtigst muligt. Der kommer brev ud til alle med garage, som bedes melde tilbage, hvis de har noget, som bør efterses. Derudover vil fugerne rundt om portene bliver eftersat og hvis nødvendigt repareret.

3. Farver på vores udendørsting, skal males efter de farver der står i vores husorden. Så folk der ikke har malet efter de gældende regler må male om.

Gældende farvevalg skal overholdes. Lejer må ikke fravige den godkendte husorden.

4. Husdyr er Max 1 per husstand og indhegning afgrunden. Ved der er nogen, der har 2 husdyr. Måske et generelt brev ud, at det kun er tilladt at have et husdyr.

Hunde og katte skal være registreret hos Boligforeningen. Det er kun tilladt at have 1 husdyr pr. lejemål. Har man hund skal haven forsvarligt indhegnes. Se evt. "Reglement for husdyrhold i Høng Boligforening".

Overholdes regler ikke, vil det i nævnte rækkefølge medføre:

- 1) Påbud
- 2) Advarsel
- 3) Opsigelse af lejemål

5. Beboerinddragelse, bestyrelsen kunne måske sende et brev ud til alle beboer, om der er noget beboerne synes bestyrelsen skulle tage fat på. Så alle bliver hørt.

Se sidste side i referatet.

6. Når vi når sommer, at der er konsekvens omkring haver.

Der sendes brev til de beboere, som ikke ordner deres have. Bringes dette ikke i orden, rekvireres en fagperson, som beboer selv står for udgiften af.

7. Fugtproblemer generelt.

Der bliver ikke afleveret nogen lejligheder med fugt ved helhedsprojektets afslutning.

8. Et nye mødelokale vedr. vores afdelingsmøde, arbejdsgruppe møder senere, da jeg tror det er dyrt at holde møde i rosenvænget lokaler. Der tænker jeg, at det gamle rådhus her i Høng, måske kunne være en ide.

Det er undersøgt af Jens Philip, om der kan afholdes møder andre steder end i Rosenvænget til en billigere pris. Dette var ikke en mulighed.

Høng 19. september 2022

Afslutningsvis vil vi gerne informere alle beboere om, at bestyrelsen samt suppleant trækker sig fra bestyrelsen dags dato.

Vi ser det som en nødvendighed at trække os og lade nye kræfter komme til.

Vi ønsker den nye bestyrelse alt held og lykke med det fremtidige bestyrelsesarbejde.

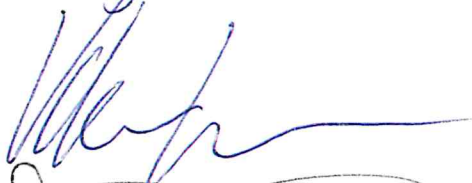
Med venlig hilsen
Bestyrelsen afdeling 23

Bekins Jensen

Lone Jensen



Naja Bjørnstad



Inne (K) Eide